

Algemene voorwaarden

1. Reserveringen.

- 1.1. Pipodorp neemt alleen boekingen in behandeling van personen vanaf 18 jaar. De huurder dient 18 jaar of ouder te zijn.
- 1.2. Reserveringskosten. De prijzen voor de woninghuur zijn exclusief reserveringskosten. De reserveringskosten worden per boeking berekend ad € 12,50.

2. Prijzen.

- 2.1. U bent aan Pipodorp verschuldigd de overeengekomen huurprijs, zoals vermeld in de schriftelijke bevestiging, tevens factuur van de reservering.
- 2.2. U bent behalve de huurprijs ook reserveringskosten, bedlinnen, eindschoonmaak en toeristenbelasting verschuldigd.
- 2.3. De op de bevestiging/factuur vermelde prijs is bindend.
- 2.4. Van prijskorting en/of speciale aanbiedingen kan geen gebruik meer worden gemaakt indien de bevestiging van de reservering/factuur door Pipodorp is verzonden.

3. Woninghuur.

- 3.1. Bij de huurprijs van iedere woning is inbegrepen:
 - Toegang tot Speelstad Oranje (tijdens openingsdagen/tijden)
 - Toegang tot het zwem en saunaparadijs in Assen (tijdens openingsdagen/tijden)
 - Toegang tot de ijsbaan in Assen (in de wintermaanden, tijdens openingsdagen/tijden)
 - 1 campingbedje en 1 kinderstoel
 - Energiekosten
 - BTW
- 3.2. Niet inbegrepen zijn:
 - Reserveringskosten ad € 12,50 per boeking
 - Gemeentelasten ad € 1,00 p.p.n.
 - Eindschoonmaak ad € 27,50 per woning (verplicht)
 - Bedlinnen ad € 3,00 per pakket (verplicht)

4. Aankomst en vertrek.

De gehuurde accommodatie kan op de overeengekomen dag van aankomst, als vermeld op de bevestiging van de reservering, vanaf 15.00 uur worden betrokken. Op de overeengekomen dag van vertrek, zoals vermeld op de bevestiging van de reservering, dient de woning voor 10.00 uur verlaten te zijn. Indien geopend, kan op de dag van aankomst alsook op de vertrekdag gebruik worden gemaakt van attractiepark Speelstad Oranje, het zwem- en saunaparadijs en de ijsbaan (wintermaanden) in Assen.

De woning dient opgeruimd opgeleverd te worden. Hieronder wordt verstaan: afhalen en opvouwen van bedlinnen en handdoeken, keuken en koelkast ontdoen van etenswaren, geen vuile vaat laten staan en afvalzakken deponeren in de vuilcontainers.

5. Huisdieren.

Het meenemen van uw huisdier is niet toegestaan. Uitzondering hierop zijn hulphonden/blindengeleidehonden. Deze dienen bij reservering aangemeld te worden.

6. Annuleringskosten.

- 6.1. Indien een reservering wordt geannuleerd, zijn annuleringskosten verschuldigd. Deze bedragen bij annulering tot 28 dagen voor de dag van aankomst 30% van de totale kosten met een minimum van € 150,- en bij annulering vanaf de 28e dag voor aankomst of later, de totale kosten/overeengekomen huurprijs.
- 6.2. U kunt zich tegen dit risico verzekeren door tegelijk met de reservering een reisannuleringsverzekering af te sluiten.
- 6.3. Indien u binnen 24 uur na de overeengekomen datum zonder nadere kennisgeving niet bent gearriveerd, wordt dit beschouwd als een annulering.

7. Wijzigingskosten.

Indien u, na de totstandkoming van de boeking, wijzigingen in de boeking wenst aan te brengen, is Pipodorp niet verplicht daaraan te voldoen. Het is ter vrije keuze van Pipodorp of, en in hoeverre, die wijzigingen worden geaccepteerd. Voor elke wijziging tot maximaal 4 weken voor aankomst in een reeds gedane boeking rekenen wij u € 17,50 wijzigingskosten aan. Deze kosten worden u niet aangerekend indien u bijboekt of wijzigt naar een duurdere periode of woning. In beginsel kunnen wijzigingen binnen 4 weken voor aankomst niet worden toegestaan. Bij een wijziging naar een goedkopere periode of woning of (een gedeeltelijke) annulering bent u de volledige oorspronkelijke huursom verschuldigd.

8. Waarborgsom.

Pipodorp verlangt van u een borgsom bij aanvang van het verblijf. De borgsom bedraagt € 100,- per woning. Na de eindcontrole van de woning op schade en gebreken, zal de waarborgsom binnen 10 werkdagen na uw vertrek gerestitueerd worden via uw bank- of girorekening.

9. Aansprakelijkheid.

- 9.1. Pipodorp aanvaardt geen aansprakelijkheid voor:
 - Diefstal, verlies of schade van welke aard ook, tijdens of ten gevolge van het verblijf in ons park.
 - Het onklaar geraken of buiten werking stellen van technische apparatuur en het uitvallen of sluiten van voorzieningen in het park.
- 9.2. De huurder en degene die hem of haar vergezellen, zijn hoofdelijk aansprakelijk voor alle verlies en/of schade die voor Pipodorp of enig derde zal ontstaan als direct of indirect gevolg van hun verblijf, ongeacht of dit werd veroorzaakt door handelen of nalaten van henzelf dan wel aan derden die zich door hun toedoen in het park bevinden.
- 9.3. Bij niet juist gebruik c.q. niet juist achterlaten van de woning kunnen aanvullende (schoonmaak)kosten worden doorberekend.

10. Reglementen.

Teneinde het verblijf in het park voor alle gasten zo aangenaam mogelijk te laten verlopen, dienen alle gasten zich te houden aan de voor het park vastgestelde (gedrags)regels neergelegd in het Huishoudelijk Reglement. Het huishoudelijk reglement kunt u bij aankomst opvragen bij de receptie. Indien u dat wenst kan het huishoudelijk reglement onverwijld aan u worden toegezonden. Overtreding van het huishoudelijk reglement kan verwijdering van het park tot gevolg hebben, zonder dat restitutie van de huursom of een gedeelte daarvan plaatsvindt.

11. Algemeen.

- 11.1. Uw contractspartij is Speelstad Oranje B.V., Oranje 8 te Oranje.
- 11.2. Op de overeenkomst tussen u en Pipodorp is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing.

